

Patric Törnlöf
Direkttel: 0490-25 73 41
E-post: patric.tornlof@vastervik.se

Programhandling fotbollsplaner Karstorp och Bökensved

Karstorp 11-manna (konstgräs)

En ny fullstor konstgräsplan med måtten 71x111 meter anläggs på ytan där befintlig gräsplan är placerad vid "Paragon huset".

Planen byggs enligt Fotbollsförbundets framtagna standard och kommer att vara belyst, uppvärmd och utrustad med bevattningsdysor samt dagvattenhantering för att kunna utnyttjas till träning och matchspel året runt.

Belysningen kommer att installeras på 6st. fackverksmaster runt planen. Belysningen kommer att kunna ändras mellan tränings och matchljus.

Planen kommer att bevattnas med vatten från Kvännarsjön. Runt planen kommer staket att monteras för att uppfylla kraven på avrinningsytor, snöupplag och borststationer. Granulatfällor kommer att monteras på dagvattenledningarna.

Nya målburar, två nya spelarbås och ett nytt matchur.

Ny undercentral byggs.

Bökensved 7-manna (konstgräs)

Den nya Arenan kommer att ta en del av befintlig konstgräsplan i anspråk. Vid rivning av befintlig konstgräs så sparar man paden till en ny ouppvärmad 7-manna plan.

Nytt konstgräs läggs på befintlig pad.

Befintliga belysningsstolpar flyttas för att passa planen samt att man monterar nya armaturer.

Planen kommer bevattnas med dagvatten som tas om hand från den nya Arenan på området.

Runt konstgräset kommer staket att monteras för att uppfylla kraven på avrinningsytor, snöupplag och bortstationer. Granulatfällor kommer att monteras på dagvattenledningar.

Två nya målburar, två nya spelarbås.

Bökensved A-plan (naturgräs)

Fotbollsplanens spelmått anpassas så att Svenska fotbollsförbundets regler uppnås (65*105m). Befintlig konstbevattningen byggs om och anpassas till ny gräsyta. Vattnet till bevattningen kommer att pumpas från Arenans nya dagvattentank och ny dagvattendamm. Ett nytt matchur.

Ekonomi

Tillkommande årshyra för aktuellt projekt beräknas till 3 172 333 SEK.

Redovisad ny årshyra refereras till aktuell investering, samt underhåll och driftkostnad.

Hyror är redovisade exkl. mervärdesskatt.

Indexmånad februari 2022.

Bilagor

Bilaga 1 Situationsplan Bökensved

Bilaga 2 Situationsplan Karstorp

Patric Törnlöf
Projektledare

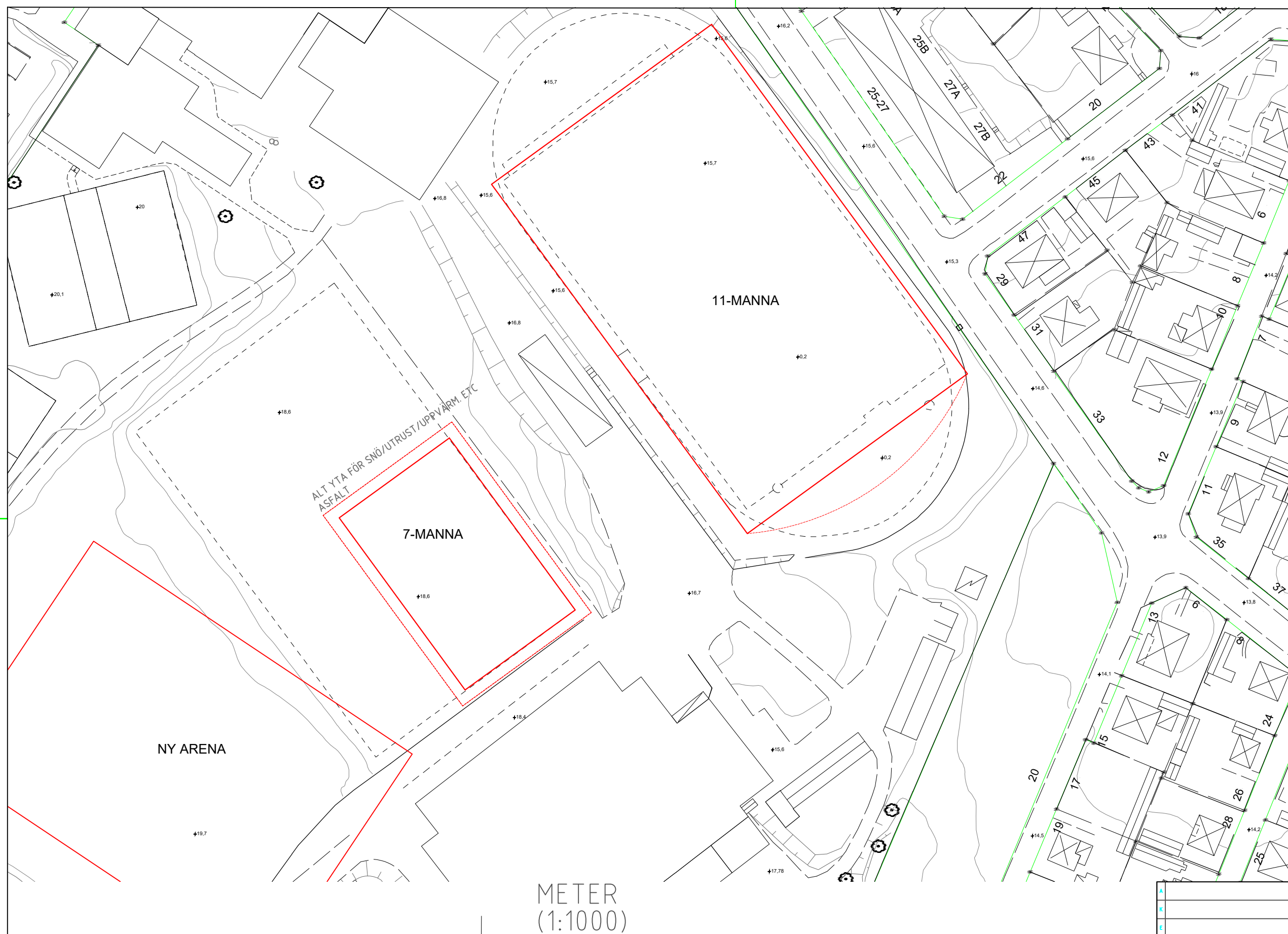
Fredrik Johansson
Teknikchef

Postadress
Västerviks Bostads AB
Box 502
593 25 Västervik

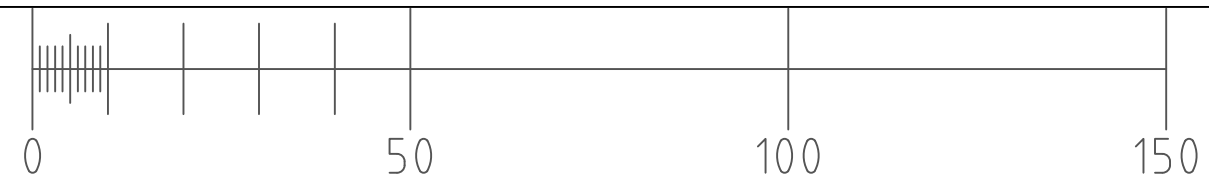
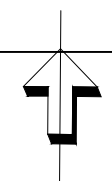
Telefon 0490-25 72 00
Fax 0490-25 72 01
Besöksadress Spötorget 1, Västervik
Org.nr 55 60 50 - 3095

E-post bostadsbolaget@vastervik.se
Hemsida www.bostadsbolaget.vastervik.se

NY FOTBOLLSPLAN
 BEFINTLIG
 FOTBOLLSPLAN



METER
(1:1000)



A			
K			
E			
V			
SK			
J			
H			
RITAD	GRANSKAD	HANDLAGGES AV	
JJ			
DATUM	ARBETSNUMMER	SKALA	OBJ- o BYGGN.NR
2022-01-27		1:1000(A3)	01 00
			RITNINGNUMMER
			A30P:100
			REG.

BILAGA 1 BÖKENSVED



BÖKENSVED
 FOTBOLLSPLAN
 SITUATIONSPLAN

VÄSTERVIKS BOSTADS AB
 01 : 01
 2022-02-07
 JJ
 HA

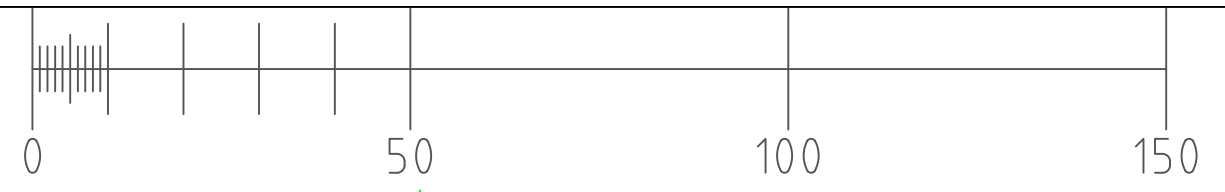
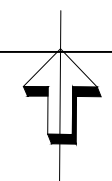
A30P:100
 820_01A30BP0.DWG
 2001-01-01

VÄSTERVIKS BOSTADS AB

— NY FOTBOLLSPLAN
 - - - BEFINTLIG FOTBOLLSPLAN



METER
(1:1000)



REG. ANT. REGISTRERINGEN AVSER. SIGN. DATUM
 BILAGA 2 KARSTORP



KARSTORP
 FOTBOLLSPLAN
 SITUATIONSPLAN

RITAD	GRANSKAD	HANDLAGGES AV
JJ		
DATUM	ARBETSNUMMER	SKALA
2022-03-02		1:1000(A3)

OBJ- o BYGGN.NR	RITINGSNUMMER	REG.
01 00	A30P:100	

VÄSTERVIKS BOSTADS AB
 01 : 01
 A30P:100
 2018-08-21
 HA